

Pueblo Telchac, Telchac Pueblo

**\$844,047** EN VENTA

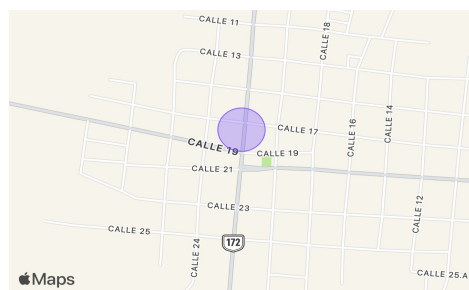
## Terrenos en venta en Telchac en privada residencial con amenidades



Piscina

196.29 m<sup>2</sup>  
de terreno

EB-HI9925  
ID



### Descripción

Aprovecha esta increíble oportunidad de vivir cerca de la Playa de Telchac, Yucatán.

Gran Kanan es un desarrollo exclusivo y de vanguardia que está conformado por 5 privadas de lotes residenciales, una Casa Club, una Zona Comercial, dos áreas de departamentos y un Club de Playa. Se encuentra a 10 minutos de la playa de Telchac, a 20 minutos de la zona arqueológica de Xcambó y a menos de 40 minutos del anillo periférico de Mérida.

Para que tú y tu familia puedan pasar tiempos de mucha diversión, Gran Kanan te ofrece las siguientes amenidades:

- Lagos.
- Área de eventos por temporada.
- Rueda de la fortuna.
- Anfiteatro con muelle.
- Cine exterior en anfiteatro.
- Fuentes interactivas.
- Zonas de lectura en áreas del lago.
- Paisajismo.
- y más

La Casa Club Chakté contará con:

- Área de estacionamiento.
- Pórtico de acceso.

### Amenidades

- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

- Recepción y administración.
- Área de ventas.
- Mini golf.
- Sport Bar.
- Restaurante con vista al lago.
- Salón de usos múltiples.
- Área de servicios para logística de eventos.
- Gimnasio.
- Piscina infinita con vista al lago.
- Puentes.
- Cascada.
- Área de kayaks.
- Botes con remo.
- Waterpark.

Urbanización:

- Barda perimetral.
- Caseta de seguridad.
- Cámaras de vigilancia y control de acceso.
- Cerco eléctrico de alto voltaje.
- Infraestructura subterránea.
- Calles pavimentadas.
- Banquetas.
- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM.
- Alumbrado público.
- Luz eléctrica a pie de lote.
- Red de agua potable.
- Amplia vegetación y árboles.
- Riego automatizado.

Puedes adquirir tu lote en preventa en Mukui, la tercera etapa del desarrollo, cuenta con 95 lotes y amenidades.

- Contamos con financiamientos de hasta 84 meses.
- Enganche del 10%

La Privada Xaman Kan, se encuentran disponibles 3 últimos lotes estándar. Cuenta con amenidades.

Enganche del 10%

Precio por m2: \$4,300 pesos, aplica para cualquier tipo de lote, contamos con financiamientos de hasta 48 meses exclusivos en esta privada.

La Privada Makkan cuenta con los últimos lotes disponibles y también cuenta con amenidades.

Enganche del 10%

Precio por m2 \$4,300 pesos, aplica para cualquier tipo de lote, contamos con financiamientos de hasta 48 meses exclusivos en esta privada.

Gran Kanan: Lotes Avenida

Precios por m2 \$4,000 pesos, aplica para cualquier tipo de lote, contamos con financiamientos de hasta 48 meses exclusivos en esta privada.

Enganche del 10%

\*\*El precio total de la publicación corresponde al precio de contado del lote estándar J27 de la Privada Makkan de 196.29 m2 con precio de contado= \$844,047.00 el precio varía en función del financiamiento.

¡APROVECHA LAS PROMOCIONES!

Fecha de entrega:

- La Casa Club Chakté se entrega en Diciembre del 2027
- La privada Mukui se entrega en el 2029
- La privada Xaman Kan se entrega en el 2027
- La Privada Makkan se entrega en el 2025

\*\*El precio total de la publicación corresponde al precio de contado del lote estándar J27 de la Privada Makkan de 196.29 m2 con precio de contado= \$745,902.00 el precio varía en función del financiamiento.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

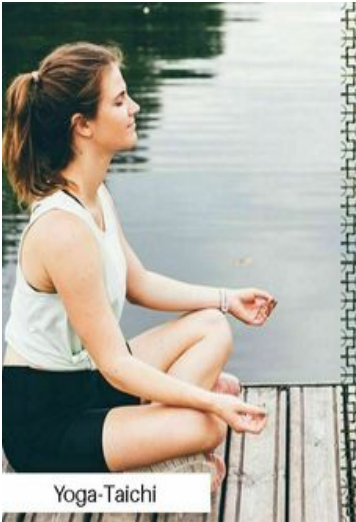


Imágenes ilustrativas\*

Imágenes ilustrativas\*



Waterpark



Yoga-Taichi



Zona de lectura



Cancha de usos múltiples



Cancha de pádel



Mini golf



Muelles secundarios